

ל' שבט תשע"ט
05 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0031 תאריך: 03/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה | חבר מועצה | ליאור שפירא | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 1 | 19-0110 | 0003-049 | נחלת בנימין 49 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 2 | 2 | 19-0114 | 0553-031 | הילדסהיימר 31 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 3 | 3 | 19-0139 | 0025-052 | בן יהודה 52 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 5 | 4 | 19-0140 | A0025-052 | בן יהודה 52א | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 6 | 5 | 19-0141 | 0006-016 | יהודה הלוי 16 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 49

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6921 חלקה : 47 | בקשה מספר : 19-0110 |
| שכונה : לב תל-אביב | תאריך בקשה : 20/01/2019 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0003-049 |
| שטח : 504.9 מ"ר | בקשת מידע : 201601310 |
| | תא' מסירת מידע : 21/09/2016 |

מבקש הבקשה : ברגו-הון השקעות בע"מ
נחלת בנימין 49, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 433
במרתפים : מרתף אחד בלבד אחר : 1 וחניה
בקומת הקרקע : אחר : מסחר ומגורים כמות חנויות : 2
בקומות : קומה מפולשת קומה מסחרית עבור : חנות כמות קומות מגורים : 5 כמות יח"ד מבוקשות : 19
על הגג : חדר מכוונות ומעלית חדר מכוונות מיזוג אויר קולטי שמש
בחצר : שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/1/2020 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0031 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 18/1/2020 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הילדסהיימר 31

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6212 חלקה : 1135 | בקשה מספר : 19-0114 |
| שכונה : הצפון החדש - החלק הצ | תאריך בקשה : 20/01/2019 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0553-031 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201400717 |
| | תא' מסירת מידע : 09/07/2014 |

מבקש הבקשה : מזרחי אליהו
נורדאו 38, הרצליה 46594
מזרחי חיים טל
הבנים 43, רמת השרון *
פגירסקי אורנה
הבנים 43, רמת השרון *

עורך הבקשה : וקסלר אנדרי
קויפמן יחזקאל 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 19-0031-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 52

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6906 חלקה : 146 | בקשה מספר : 19-0139 |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה : 24/01/2019 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0025-052 |
| שטח : 450 מ"ר | בקשת מידע : 201500187 |
| | תא' מסירת מידע : 19/04/2015 |

מבקש הבקשה : דבל בי אחזקות בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 3 שטח הריסה (מ"ר) : 189.87

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-19-0031 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0139 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 52 א

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6906 חלקה : 145 | בקשה מספר : 19-0140 |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה : 24/01/2019 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0025-052 |
| שטח : 408 מ"ר | בקשת מידע : 201500186 |
| | תא' מסירת מידע : 19/04/2015 |

מבקש הבקשה : דבל בי אחזקות בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 3 שטח הריסה (מ"ר) : 570

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 19-0031-1 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 16 יהודה הלוי 16 א

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6923 חלקה : 37 | בקשה מספר : 19-0141 |
| שכונה : נוה צדק | תאריך בקשה : 24/01/2019 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0006-016 |
| שטח : 653 מ"ר | בקשת מידע : 201501260 |
| | תא' מסירת מידע : 23/06/2015 |

מבקש הבקשה : יהודה הלוי 16 בע"מ
צוויק בן ציון 48 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-19-0031 מתאריך 03/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.